

Исполнение сметы ТСЖ «Заводской проезд» о собранных и израсходованных денежных средствах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2017г.

Обслуживаемые дома : ул. Заводской проезд 3 ; ул. Заводской проезд 3/2; ул. Заводской проезд 3/3.

Тип домов : 10-ти этажные, панельные, с пассажирскими лифтами.

1. Начислено за 2017г. – **6 583 852,75 руб.** из них :

за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту - **5 995 853,46 руб.**,

коммунальных расходов на содержание общего имущества (СОИ) – **587 999,28 руб.**

- за содержание домов - 3 909 857,64 руб. (обслуживание лифтов, страхование лифтов, периодическое освидетельствование лифтов, заработная плата обслуживающего персонала, электротехническое обслуживание домов, сантехническое обслуживание МКД, техническое обслуживание домофонов, дезинсекция, сварочные работы, очистка дорог в зимнее время, оплата по договорам подряда, инвентарь и хозяйственные принадлежности для обслуживания МОП и прочие)

- за текущий ремонт - 420 891,19 руб. (устранение протечек и ремонт кровли, текущий ремонт фасадов, ремонт межпанельных швов, ремонт балконных плит, ремонт машинных помещений, текущий ремонт электрических коммуникаций).

- за услуги управления - 1 665 104,63 руб. (административно хозяйственные расходы, услуги по организации расчетов начисления и сбора платежей за услуги ЖКУ, услуги банка, налоги, услуги программиста, услуги юриста, обслуживание сайта, транспортные услуги, и прочие)

2. Получено денежных средств - **6 579 336,02 руб.** , в т.ч.:

- за содержание и текущий ремонт общего имущества – 6 300 525,09 руб.

- прочие поступления - 278 810,93 руб. (возмещение ФСС, пени по ЖКУ и прочие)

3. Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества и текущего ремонта в отчетном периоде - **6 165 345,18 руб.** из них:

- коммунальные расходы на содержание общего имущества (СОИ) -576 396,51 руб.

- за содержание домов - 3 318 493,19 руб. (обслуживание лифтов, страхование лифтов, периодическое освидетельствование лифтов, заработная плата обслуживающего персонала, электротехническое обслуживание домов, сантехническое обслуживание МКД, техническое обслуживание домофонов, дезинсекция, сварочные работы, очистка дорог в зимнее время, оплата по договорам подряда, инвентарь и хозяйственные принадлежности для обслуживания МОП и прочие)

- за текущий ремонт - 454 645,64 руб. (устранение протечек и ремонт кровли, текущий ремонт фасадов, ремонт межпанельных швов, ремонт балконных плит, ремонт машинных помещений, текущий ремонт электрических коммуникаций).

- за услуги управления - 1 815 809,84 руб. (административно хозяйственные расходы, услуги по организации расчетов начисления и сбора платежей за услуги ЖКУ, услуги банка, налоги, услуги программиста, услуги юриста, обслуживание сайта, транспортные услуги, и прочие)

Председатель правления:

Е.А. Кобзарева

Главный бухгалтер:

Н.А. Чукаева

