

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**г. Железнодорожск, ул.Мира, дом № 55**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Мира г. Железнодорожска Курской области проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 26 августа 2019г. по 9 сентября 2019г. в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ по инициативе Плаксиной Галины Яковлевны, собственника квартиры № 32 дом №55

Очная часть собрания проводилась 26 августа 2019г. у второго подъезда дома в 19.00 часов. Последний день приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 9 сентября 2019г. 19. 00 часов.

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено инициатором собрания, 14.08.2019 г. размещено на доске объявлений, в месте, определенном собственниками данного дома предыдущим решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме

**Принявшим участие в собрании принадлежит более 2/3 голосов от общего числа голосов.**

**Кворум имеется по всем вопросам повестки дня. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** «Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол» - избрать председателем общего собрания, собственника кв. № 32 Плаксиной Галины Яковлевны и секретаря общего собрания собственника кв.№18 Лопатину Людмилу Петровну и проголосовать за вопрос в целом»

«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5%

Решение принято большинством голосов

**2. По второму вопросу** «Избирать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. №5, Михайлова Александра Валерьевича, собственника кв. № 32, Плаксина Николая Николаевича»

«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5%

Решение принято большинством голосов

**3. По третьему вопросу:** «Избирать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу»

«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5%

Решение принято большинством голосов

**4. По четвертому вопросу:** «Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Доверие»

«За» 88,2 % «против» 1 % «воздержалось» 10,8%

Решение принято большинством голосов

**5. По пятому вопросу:** «Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Вектор», утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества равный (не больше) тарифам, утверждаемым Железнодорожской городской Думой, действующим в соответствующем периоде оказания услуг»

«За» 88,9 % «против» 1 % «воздержалось» 10,1%

Решение принято большинством голосов

**6. По шестому вопросу:** «Поручить (уполномочить) заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения №32 Плаксиной Галине Яковлевне и уполномочить ее на подписание иных документов во взаимодействии с УК»

«За» 91,8 % «против» 1 % «воздержалось» 7,2%

Решение принято большинством голосов

**7. По седьмому вопросу** «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома

«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5%

Решение принято большинством голосов

**8. По восьмому вопросу:** «Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения №56 Шаповалову Анну Алексеевну свидетельство о праве собственности №46-06-22/2004-291 от 18.01.2005.»

«За» 91,7 % «против» 1 % «воздержалось» 7,3 %

Решение принято большинством голосов

**9. По девятому вопросу:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области»

«За» 91,8 % «против» 2,7% «воздержалось» 5,5 %

Решение принято большинством голосов

**10. По десятому вопросу:** «Выбрать владельцем специального счета ООО «Вектор»

«За» 90,7 % «против» 1 % «воздержалось» 8,3%

Решение принято большинством голосов

**11. По одиннадцатому вопросу:** «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО СБЕРБАНК»

«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5 %

Решение принято большинством голосов

**12. По двенадцатому вопросу:**

« а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Вектор» с правом заключения договора с платежным агентом

б) Определить порядок предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам от ООО «Вектор» (или платежным агентом по договору), расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт

в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «Вектор», через ПАО СБЕРБАНК (онлайн, терминал); собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет

г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО СБЕРБАНК»

«За» 89 % «против» 1 % «воздержалось» 10 %

Решение принято большинством голосов

**13 По тринадцатому вопросу:** «Передать управляющей организации ООО «Вектор» полномочия по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома»

«За» 92,5 % «против» 1 % «воздержалось» 6,5 %

Решение принято большинством голосов

**14. По четырнадцатому вопросу:** «Установить видеонаблюдение в подъездах дома и на придомовой территории с ежемесячной оплатой обслуживания 55 рублей с каждой квартиры. Оплату за обслуживание видеонаблюдения внести отдельной строкой в платежный документ»

«За» 76,3 % «против» 7,6 % «воздержалось» 16,1 %

Решение принято большинством голосов

**15 По пятнадцатому вопросу:** «Утвердить заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО»

«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5%

Решение принято большинством голосов

**16. По шестнадцатому вопросу:** «Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию - в управляющей организации ООО «Вектор»


«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5%

**17. По семнадцатому вопросу:** «Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников и иную информацию - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома»

«За» 93,5 % «против» 1 % «воздержалось» 5,5%

Решение принято большинством голосов

Председатель общего собрания

  
(подпись)

( Плаксина Г.Я. )  
(расшифровка подписи)

14.09.2019г  
(дата)