

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2**  
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**г. Железнодорожск, ул. Мира, дом № 55**  
проводимого в форме заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Мира г. Железнодорожска Курской области проводилось в форме заочного голосования в период **с 20 ноября 2019г. по 29 ноября 2019г.** в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ по инициативе Плаксиной Галины Яковлевны, собственника квартиры № 32 дом №55 по ул. Мира  
Последний день приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 29 ноября 2019г. 19. 00 часов.

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено инициатором собрания, 08.11.2019 г. размещено на доске объявлений, в месте, определенном собственниками данного дома предыдущим решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме

**Принявшим участие в собрании принадлежит более 2/3 голосов от общего числа голосов.**

**Кворум имеется по всем вопросам повестки дня. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** «Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол» - избрать председателем общего собрания, собственника кв. № 32 Плаксиной Галины Яковлевны и секретаря общего собрания собственника кв.№18 Лопатину Людмилу Петровну и проголосовать за вопрос в целом»

«За» 97,1 %                      «против» 1,7 %                      «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

**2. По второму вопросу** «Избирать в состав счетной комиссии и наделить полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. №5, Михайлова Александра Валерьевича, собственника кв. № 32, Плаксина Николай Николаевича»

«За» 97,1 %                      «против» 1,7 %                      «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

**3. По третьему вопросу:** «Избирать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу»

«За» 96,2 %                      «против» 1,7 %                      «воздержалось» 2,1%

Решение принято большинством голосов

**4. По четвертому вопросу** «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома

«За» 97,1 %                      «против» 1,7 %                      «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

**5. По пятому вопросу:** «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО СБЕРБАНК»

«За» 97,1 %                      «против» 1,7 %                      «воздержалось» 1,2 %

**6. По шестому вопросу:** «Выбрать уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения №56 Шаповалову Анну Алексеевну свидетельство о праве собственности №46-06-22/2004-291 от 18.01.2005.

«За» 97,1 %                      «против» 1,7 %                      «воздержалось» 1,2 %

Решение принято большинством голосов

**7. По седьмому вопросу:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области»

«За» 97,5 %                      «против» 2,5%                      «воздержалось» 0 %

Решение принято большинством голосов

**8. По восьмому вопросу:** «Выбрать владельцем специального счета ООО «Вектор»

«За» 97,1 %                      «против» 1,7 %                      «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

**9. По девятому вопросу:**

- а) Выбрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Вектор» с правом заключения договора с платежным агентом
- б) Определить порядок предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам от ООО «Вектор» (или платежным агентом по договору), расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт
- в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «Вектор», через ПАО СБЕРБАНК (онлайн, терминал); собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет
- г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО СБЕРБАНК»

«За» 96 % «против» 2,8 % «воздержалось» 1,2 %

Решение принято большинством голосов

- 10 По десятому вопросу:** Передать управляющей организации ООО «Вектор» полномочия по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома»

«За» 96,3 % «против» 2,5 % «воздержалось» 1,2 %

Решение принято большинством голосов

- 11. По одиннадцатому вопросу:** «Установить видеонаблюдение в подъездах дома и на придомовой территории с ежемесячной оплатой обслуживания 55 рублей с каждой квартиры. Оплату за обслуживание видеонаблюдения внести отдельной строкой в платежный документ»

«За» 90,6 % «против» 9,4 % «воздержалось» 0 %

Решение принято большинством голосов

- 12. По двенадцатому вопросу:** «Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию - в управляющей организации ООО «Вектор»

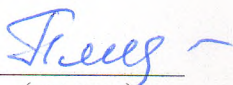
«За» 98,3 % «против» 1,7 % «воздержалось» 0%

- 13. По тринадцатому вопросу:** «Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников и иную информацию - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома»

«За» 98,3 % «против» 1,7 % «воздержалось» 0%

Решение принято большинством голосов

Председатель общего собрания

  
(подпись)

( Плаксина Г.Я. )  
(расшифровка подписи )

02.12.2019г  
(дата)