

**ПРОТОКОЛ № 2**  
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**г. Железногорск, ул. Мира, дом № 55**  
в форме заочного голосования

г. Железногорск

от «02» декабря 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Мира г. Железногорска Курской области проводилось в форме заочного голосования в период с 20 ноября 2019г. по 29 ноября 2019г. в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ по инициативе Плаксиной Галины Яковлевны, собственника квартиры № 32 дом №55 ул. Мира, свидетельство о праве собственности №46-46-07/011/2007-275 от 24.05.2007, доля в праве 1/3 Последний день приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 29 декабря 2019г. 19. 00 часов.

Ознакомиться с материалами, по проведению данного собрания, собственники могли по адресу: г Железногорск, ул. Мира д.55 кв. 32. у инициатора собрания. Плаксиной Галины Яковлевны , с 09.00 до 10.00 часов.

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено инициатором собрания, Плаксиной Г.Я., 08.11.2019 г. размещено в месте – на доске объявлений, определенном собственниками данного дома предыдущем решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме, кроме того, уведомление вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, а отсутствующим направлено почтой России.

Председателем собрания избрана Плаксина Галина Яковлевна, собственница квартиры № 32 дома №55 ул. Мира, свидетельство о праве собственности №46-46-07/011/2007-275 от 24.05.2007, доля в праве 1/3.

Секретарем собрания избрана Лопатина Людмила Петровна, собственница квартиры №18 свидетельство о праве собственности №46-46-07/058/2014 – 916 от 25.13.2014г., доля в праве собственности 100%.

В счетную комиссию избраны: Плаксин Николай Николаевич собственник квартиры №32 свидетельство о праве собственности №46-46-07/011/2007-275 от 24.05.2007, доля в праве 1/3. и Михайлов Александр Валерьевич собственник квартиры №5 свидетельство о праве собственности №46-46-07/004/2012-351 от 28.02.2012, совместная собственность.

Общая площадь жилых помещений 7412,65 м2. Нежилых помещений в Росреестре не зарегистрировано. Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 7412,65 , согласно законодательства РФ и решения общего собрания собственников, один квадратный метр площади равен одному голосу. В собрании приняли участие собственники, обладающие 5616,3 голосов, что составляет более 2/3 голосов от общего числа. Кворум имеется по всем вопросам повестки дня. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их полномочиями, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.
2. Избирать состав счетной комиссии и наделить ее полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
8. Выбрать владельца специального счета дома на капитальный ремонт.
9. а) Выбрать уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, с правом заключения договора с платежным агентом  
б) Определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с

представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг:

в) Определить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

г) Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

10. Передать управляющей организации полномочия по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома

11. Установить видеонаблюдение в подъездах дома и на придомовой территории с ежемесячной оплатой обслуживания 55 рублей с каждой квартиры. Оплату за обслуживание видеонаблюдения внести отдельной строкой в платежный документ.

12. Утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию - в управляющей организации

13. Утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников и иную информацию - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома;

1. По первому вопросу повестки дня Выбираю председателя общего собрания, в лице собственника кв. № 32 Плаксину Галину Яковлевну и секретаря общего собрания собственника кв. №18 Лопатину Людмилу Петровну

«За» 5457,1 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 97,1 % «против» 1,7 % «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

2. По второму вопросу. Избираю в состав счетной комиссии и наделяю полномочиями на подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: собственника кв. №5, Михайлова Александра Валерьевича, собственника кв. № 32, Плаксина Николая Николаевича

«За» 5457,1 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 97,1 % «против» 1,7 % «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

3. По третьему вопросу. Избираю вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв. м площади равен 1 голосу

«За» 5405,7 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 119,6 м2

«За» 96,2 % «против» 1,7 % «воздержалось» 2,1%

Решение принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу Выбираю способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете дома

«За» 5457,1 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 97,1 % «против» 1,7 % «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

5. По пятому вопросу Выбираю кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет

«За» 5457,1 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 97,1 % «против» 1,7 % «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

6. По шестому вопросу Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта

собственника помещения №56 Шаповалову Анну Алексеевну свидетельство о праве собственности №46-06-22/2004-291 от 18.01.2005.

«За» 5457,1 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 97,1 % «против» 1,7 % «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу Утверждаю размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области

«За» 5473,9 м2 «против» 142,4 м2 «воздержалось» 0 м2

«За» 97,5 % «против» 2,5 % «воздержалось» 0 %

Решение принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу Выбираю владельцем специального счета ООО «Вектор»

«За» 5457,1 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 97,1 % «против» 1,7 % «воздержалось» 1,2%

Решение принято большинством голосов

9. По девятому вопросу

а) Выбираю уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «Вектор» с правом заключения договора с платежным агентом

б) Определяю порядок предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: платежные документы предоставляются собственникам от ООО «Вектор» (или платежным агентом по договору), расходы на предоставление платежных документов установить в размере 1,2 % от суммы платежей, начислять расходы отдельной строкой в квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, оплату расходов производить по квитанции одновременно с платежами за капитальный ремонт

в) Определяю порядок оплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: собственники помещений в многоквартирном доме производят оплату взносов на капитальный ремонт по квитанциям, предоставляемым ООО «Вектор», через ПАО «Сбербанк» банк (онлайн, терминал); собственники помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств оплачивают комиссию банка за прием взносов на капитальный ремонт на специальный счет

г) Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк»

«За» 5388,6 м2 «против» 159,5 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 96% «против» 2,8 % «воздержалось» 1,2 %

Решение принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Даю согласие на передачу управляющей организации ООО «Вектор» полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома

«За» 5405,7 м2 «против» 142,4 м2 «воздержалось» 68,2 м2

«За» 96,3 % «против» 2,5 % «воздержалось» 1,2 %

Решение принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Установить видеонаблюдение в подъездах дома и на придомовой территории с ежемесячной оплатой обслуживания 55 рублей с каждой квартиры. Оплату за обслуживание видеонаблюдения внести отдельной строкой в платежный документ.

«За» 5085,5 м2 «против» 530,8 м2 «воздержалось» 0 м2

«За» 90,6 % «против» 9,4 % «воздержалось» 0 %

Решение принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Утверждаю место хранения решений и протокола по общему собранию - в управляющей организации

«За» 5525,3 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 0 м2  
«За» 98,3 % «против» 1,7% «воздержалось» 0 %

Решение принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Утверждаю способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, о сходах собственников и иную информацию - через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома;

«За» 5525,3 м2 «против» 91 м2 «воздержалось» 0 м2  
«За» 98,3 % «против» 1,7 % «воздержалось» 0 %

Решение принято большинством голосов

Председатель общего собрания собственников

Плаксина Г.Я.

Секретарь

Лопатина Л.П.

Счетная комиссия

Михайлов А.В.

Плаксин Н.Н.

Настоящий протокол прошит  
и пронумерован на 4 листах  
Председатель общего собрания  
Г. Я. Плаксина Плаксина Г.Я.  
02.11.2019г.