

ДОГОВОР № 15209

за предоставление возможности размещения оборудования
г. Железногорск

«01» июня 2014 г.

Закрытое акционерное общество «ЖелГорТелеКом», именуемое в дальнейшем «**Оператор связи**», в лице генерального директора Борисенко Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «**Товарищество собственников жилья**», именуемое в дальнейшем «**ТСЖ**», в лице директора Кобзаревой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора ТСЖ предоставляет Оператору связи, являющимся лицензионным оператором, услуги по возможности размещения домовых узлов связи (коммутаторы сети передачи данных, сетевые кабели) далее по тексту «Оборудование» и обеспечение необходимых условий их функционирования на кровле, технических помещениях и технологических нишах зданий (далее «Объект») вверенных в управление ТСЖ.
- 1.2. Цель настоящего договора – взаимовыгодное сотрудничество Сторон в интересах собственников многоквартирного дома, предоставление Оператору связи возможность осуществлять действия по размещению Оборудования внутри многоквартирных домов, далее по тексту Объекте, подключения сетевых кабелей Оператора связи и подключения Оборудования собственникам помещений многоквартирного дома к Оборудованию Оператора связи.
- 1.3. Все размещенное Оператором связи Оборудование принадлежит на праве собственности Оператору связи.
- 1.4. ТСЖ в рамках настоящего договора действует от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 и №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.5. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 421 п. 2 Гражданского Кодекса РФ. На настоящий Договор не распространяются правила о договоре аренды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **ТСЖ обязуется:**
 - 2.1.1. Предоставить Оператору связи на Объекте, техническую возможность на размещение Оборудования Оператора связи, в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Оператора связи в Объект для выполнения работ по установке Оборудования, его эксплуатации и ремонту при предъявлении документа, удостоверяющего личность, при условии согласования времени производства работ.
 - 2.1.3. Уведомлять Оператора связи по телефону 7-90-00 о возникновении аварий в многоквартирном доме (домах), причинивших ущерб Оборудованию Оператора связи либо создающих угрозу его причинения.
 - 2.1.4. Не использовать Оборудование Оператора связи в своих целях, не допускать использование его третьим лицам, в том числе не производить какого-либо рода работ самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на коммуникациях, Оборудовании Оператора связи, за исключением работ, необходимых для устранения аварийных ситуаций. В случае необходимости проведения работ по устранению аварийных ситуаций на коммуникациях, Оборудовании Оператора связи незамедлительно уведомить Оператора связи в порядке, предусмотренном п. 2.1.3. настоящего договора.
 - 2.1.5. Письменно извещать Оператора связи о проведении капитального ремонта, не позднее 1 (одного) месяца до начала работ.
 - 2.1.6. Не совершать действий, препятствующих Оператору связи использовать и эксплуатировать Оборудование в рамках настоящего договора.
 - 2.1.7. При прекращении действия настоящего договора, обеспечить доступ работникам Оператора связи к местам нахождения Оборудования для его демонтажа и вывоза. Демонтаж Оборудования, его части или крепления Оператором связи, должен быть произведен без нанесения ущерба Объекту, при невозможности соблюдения этого условия Оборудование, его часть или крепления должны остаться на Объекте. После демонтажа Оборудования

- провести с участием Оператора связи проверку состояния Объекта с составлением Акта обследования Объекта.
- 2.1.8. В случае причинения ущерба в связи с действиями Оператора связи многоквартирному дому, его коммуникациям, общему имуществу или третьим лицам, незамедлительно уведомить и вызвать Оператора связи и совершить все необходимые действия для документального подтверждения причиненного ущерба и его оценки.
- 2.1.9. Письменно сообщать Оператору связи об изменении своих наименования, места нахождения, банковских реквизитов.
- 2.1.10. Незамедлительно сообщать Оператору связи об обнаруженных повреждениях Оборудования.
- 2.2. ТСЖ имеет право:**
- 2.2.1. Требовать надлежащего исполнения Оператором связи обязательств по настоящему договору.
- 2.2.2. В установленном законом и настоящим договором порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате причинения ущерба в связи с действиями Оператора связи.
- 2.2.3. Вызвать представителя Оператора связи в любое время суток по телефону 7-90-00 в случае необходимости устранения аварии на Оборудовании Оператора связи или предотвращении ущерба имуществу Сторон.
- 2.2.4. Прекратить доступ Оператору связи к общему имуществу многоквартирного дома при ненадлежащем использовании общего имущества в связи с неоднократными письменными замечаниями со стороны ТСЖ.
- 2.2.5. Осуществлять контроль за ходом выполнения Оператором связи работ по установке Оборудования, его эксплуатации и ремонту.
- 2.3. Оператор связи обязуется:**
- 2.3.1. Использовать Объект исключительно в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.3.2. При отсутствии или загруженности существующей слаботочной линии Объекта, проложить собственный кабель-канал (трубопровод) на лестничном марше Объекта согласно типовому проектному решению, заблаговременно согласованному в письменной форме с ТСЖ.
- 2.3.3. Заключить договоры с энергосбытовой компанией на использование электроэнергии с даты присоединения Оборудования к электросети общего пользования, подключение производится в точках, расположенных во ВРУ, до общедомового счетчика.
- 2.3.4. Не производить никаких конструктивных изменений и надстроек на Объекте, реконструкцию и другие ремонтные работы без согласования с ТСЖ, не ухудшать внешний вид и состояние Объекта.
- 2.3.5. Содержать предоставленный в пользование Объект в полном исправном, образцовом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечить противопожарную, техническую и электро-безопасность.
- 2.3.6. Обеспечивать исполнение своими представителями, осуществляющими установку и эксплуатацию Оборудования правил эксплуатации механизмов, действующих на Объекте.
- 2.3.7. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования и линий связи не нарушать целостности конструктивных элементов зданий, обеспечить сохранность кровли, внешней и внутренней отделки зданий, а в случае нарушения_ известить ТСЖ в течении суток со дня нарушения и возместить стоимость восстановительных работ в течение 5 дней с момента предъявления счета или устранить нарушение за собственный счет.
- 2.3.8. Письменно сообщать ТСЖ об изменении своих наименования, места нахождения, банковских реквизитов.
- 2.3.9. Своевременно, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, вносить плату по настоящему договору.
- 2.3.10. Обеспечить защиту Оборудования от несанкционированного доступа к ним третьих лиц.
- 2.4. Оператор связи имеет право:**
- 2.4.1. Обращаться для решения хозяйственных вопросов, в том числе в целях предоставления доступа на Объект для производства работ на установленном Оборудовании, в рамках настоящего договора к ТСЖ.
- 2.4.2. Производить, по согласованию с ТСЖ, монтажные работы по устройству новых слаботочных межэтажных стояков для прокладки кабеля.
- 2.4.3. Выполнять работы и размещать Оборудование на Объекте, смонтировать сеть передачи данных для оказания услуг связи собственникам многоквартирного дома (домов), подвести сетевые кабели, выполнять монтажные и пуско-наладочные работы на Оборудовании

Оператора связи, проводить подключение собственников многоквартирного дома (домов). Работы по размещению, монтажу и подключению Оборудования производятся Оператором связи своими силами и за свой счет.

- 2.4.4. Самостоятельно определять порядок, сроки, этапы производства работ по установке, эксплуатации и ремонту Оборудования с уведомлением ТСЖ.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За право размещения Оборудования на Объекте и использовании конструктивных элементов зданий, Оператор связи производит оплату ТСЖ из расчета:
- 3.1.1. за размещение одного домового узла (ДУ) и кабельных сетей в многоквартирном доме составляет семьсот (700) руб.00коп. в месяц, без учета НДС .
- 3.2. Оплата за предоставление возможности размещения оборудования в многоквартирном доме осуществляется ежемесячно/поквартально/ежегодно, в соответствии с предоставляемыми ТСЖ счетами, счетами-фактурами и подписанными Сторонами актами за отчетный месяц/квартал/год в течение 15 рабочих дней с момента предоставления указанных в настоящем пункте договора документов путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ.
- 3.3. Плата по настоящему договору включает все расходы ТСЖ, связанные с исполнением настоящего договора, в т.ч. с обеспечением доступа Оператора связи к оборудованию.
- 3.4. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора связи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Оператор связи несет имущественную ответственность за сохранность и поддержание надлежащего состояния переданного в пользование Объекта.
- 4.2. Если в результате действий, бездействий Оператора связи, непринятии им необходимых и своевременных мер, предоставляемый Объект придет в аварийное состояние или ненадлежащее состояние, Оператор связи восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, в согласованном с ТСЖ порядке или возмещает ущерб, в установленном законом порядке.
- 4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и пр.), которые должны быть подтверждены документально региональной Торгово-промышленной палатой.
- 4.5. За создание препятствий Оператору связи при осуществлении своих обязанностей по настоящему договору, а так же за необеспечение доступа работников Оператора связи к Оборудованию и кабельным линиям, расположенным в технических (чердачных, подвальных и т.д.) помещениях и слаботочных линиях, ТСЖ возмещает Оператору связи понесенные убытки, ущерб, нанесенный Оборудованию.
- 4.6. За просрочку платежей, установленных настоящим договором, Оператору связи могут быть начислены пени в соответствии с законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором и его исполнением, разрешаются путем переговоров. Стороны приложат все усилия для урегулирования разногласий путем переговоров.
- 5.2. Претензии, которые могут возникнуть из настоящего договора, предъявляются в письменной форме. Срок рассмотрения претензии по существу 7 (семь) календарных дней. В течение указанного времени Сторона, получившая претензию должна направить ответ на претензию.
- 5.3. В случае не достижения соглашения, Стороны имеют право обратиться за защитой нарушенных интересов в Арбитражный суд Курской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания Сторонами и действует до «01» июня 2015 г.
- 6.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год, если ни одна из сторон не известила о прекращении его действия за 30 (тридцать) дней до его окончания.
- 6.3. Все изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 6.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

7 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В случае внесения изменений в учредительные документы Сторон, а также иные реквизиты Сторон, указанные в настоящем договоре, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.
- 7.2. Стороны договорились о том, что вся технологическая и коммерческая информация, касающаяся их текущей деятельности и перспективных планов, уже полученная ими друг от друга либо информация, которая будет ими получена друг от друга в течение срока действия настоящего договора, является строго конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия Сторон.
- 7.3. Стороны гарантируют, что лица, подписывающие настоящий договор. Имеют полномочия на его подписание, а также отсутствие каких-либо известных Сторонам ограничений на заключение договора в силу положений учредительных и иных документов и законодательства РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.5. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в настоящем договоре требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития отношений в рамках настоящего договора.
- 7.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «ТСЖ»

Юридический адрес: 307170, Курская обл.
г. Железногорск, ул. Л. Голенькова, д. 63, кв. 60
Почтовый адрес: ул. Мира, д. 63, кв. 60
ИНН/КПП: 4633020139/463301001
ОГРН: 1074633001101
р/с.: 40702810433060001553
ДО(универсального) №8596 /200 Курского
отделения №8596
ОАО «Сбербанка
кор/сч.: 30101810300000000606
БИК: 043807606

ЗАО «ЖелГорТелеКом»

Юридический адрес: 307171,
г. Железногорск, ул. Гагарина, дом 18/2
ИНН/КПП: 4633015273/463301001
ОГРН: 1044677000587
р/с: 40821810633000070030
в Отделение №8596 Сбербанка России
г. Курск
кор/сч.: 30101810300000000606
БИК: 043807606
:

