

**Смета работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
в МКД (Заводской проезд д.3., д.3/2., д.3/3) с 01.01.2020-31.12.2020г. ( S = 30 766,90м2).**

№п/п	наименование статей затрат	Размер платы в месяц руб/кв.м	Стоимость работ на 2020г. (руб).	ИТОГО(руб)
1	2	3	4	
<b>1.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>			
	с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>1,54</b>	568572,31	
1.1	подметание полов в помещениях общего пользования			
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования			
1.3	влажная протирка стен, дверей, плафонах на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил			
1.4.	уборка чердачного и подвального помещений;			
1.5	очистка козырьков над входной группой			
<b>2.</b>	<b>Уборка земельных участков многоквартирного дома</b>			
	с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>1,64</b>	605492,59	
2.1	подметание земельного(бетон) участка в летний период			
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн			
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде			
2.5	ликвидация наледи			
2.6	посыпка территории песком или каменной пылью			
2.7	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			
2.8	стрижка газонов			
2.9	стрижка кустов			
<b>3.</b>	<b>Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи</b>			
	с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>3,4</b>	1255289,52	
3.1	содержание и ремонт лифтов, включая организацию системы диспетчерского контроля и связи			
3.2	подметание лифтов и влажная уборка кабины лифтов			
3.3.	страхование лифтов		7384,05	
3.4	Техосвидетельствование электроизмерительные работы на лифтах		36 920, 28	
<b>4.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>2,02</b>	745789,66	
4.1	промывка системы отопления			
4.2	гидравлические испытания системы отопления			
4.3	консервация системы отопления			
4.4	проверка состояния запорно- регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентелей			
4.5	поверка состояния отопительных приборов в МОП			
4.6	технический осмотр и мелкий ремонт изоляции турбопровода			
4.7	ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			
4.5	установка пружин или доводчика на входных дверях			
<b>5.</b>	<b>Техосмотр и мелкий ремонт</b>			
	с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>2,81</b>	1037459,87	
5.1	техосмотр систем вентеляции, дымоудаления, электротехнических устройств			
5.2	дератизация			
5.3	дизенсекция			
5.4	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и электротехнических услуг			

5.5	технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.)			
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,27		
6.	<b>Содержание и ремонт общего имущества, оборудования и инженерно-технических систем</b>			
	с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>2,22</b>	819630,22	
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования			
6.2	ремонт подъездов			
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли			
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов			
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары)			
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования			
6.7	ремонт балконных плит			
6.8	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования			
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков			
6.10	техническое обслуживание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения			
6.11	техническое обслуживание системы канализации			
6.12	техническое обслуживание системы вентиляции			
6.13	техническое обслуживание системы электроснабжения			
6.14	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			
6.14.1	осмотр электрощитовых, ВРУ вводных			
6.14.2	замена электролампочек в помещениях МОП			
6.15	устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий			
6.16	снятие показаний коллективных приборов учета			
6.17	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
6.17.1	прием заявок диспетчерской службы			
6.17.2	устранение неисправностей аварийного порядка			
7.	<b>Управление</b>			
	с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>1,2</b>	443043,36	
7.1	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; составление сметной документации; разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации			
7.2	осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами			
7.3	сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежей документов гражданам			
7.4	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания			
8.	<b>Накладные расходы, связанные с управлением (необходимые)</b>	<b>3,84</b>	1417738,75	
8.1	Услуги паспортного стола			
8.2	Услуги банка			
	Информационно-техническая поддержка			

Юридическая поддержка (взыскание задолженности по оплате за ЖКУ , работа с юридическими лицами)			
Аренда офиса			
Ведение бухгалтерского учета			
Налоги при ведении хозяйственно финансовой деятельности			
Услуги расчетно -кассового обслуживания (2,2%)			
Справочная поддержка (журналы, семинары)			
<b>ИТОГО:</b>			
с 01.01.2020г. - 31.12.2020г.	<b>18,67</b>	<b>6893016,28</b>	

Председатель правления :



Н.А. Чукаева