

«18» марта 2016 года

Отчет ревизора от 18 марта 2016 года

Отчет о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Заводской проезд» за период 01.01.2015г-31.12.2015г.

г.Железногорск

«18» марта 2016 года

Основания для проведения ревизии:

- Протокол общего собрания от 17.02.2016г. (избрание ревизора)
- Ст.150 ЖК РФ
- Устав ТСЖ

Ревизором ТСЖ является: Селихова Евгения Александровна

В период с 15 марта 2016 года по 18 марта 2016 года проводилась проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Заводской проезд» за период : с 01.01.2015г -31.12.2015г.

Проверялись следующие аспекты деятельности:

- 1.Исполнение сметы доходов и расходов за 2015г.
- 2.Правильность ведения бухгалтерского и налогового учета в ТСЖ;
- 3.Первичные документы , их соответствие отражению в учете;
- 4.Выдача наличных денежных средств, счет 50 «Касса», счет 51 «Расчетный счет»;
- 5.Расходы на оплату труда сотрудников ТСЖ , выплата налогов и сборов;
- 6.Расходы счета 10 «Материалы», 71 «Расчеты с подотчетными лицами»;

7. Хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные отношения, исполнения обязательств).

Результаты проверки:

1. Годовая отчетность за 2015 г. предъявлена в МИФНС №3 по Курской области, оформлена достоверно и в соответствии с законодательством.

Начисленный Единый налог за 2015 год, выплачиваемый при упрощенной системе налогообложения, оплачен с расчетного счета в полном объеме.

2. Первичные документы учитываются и архивируются бухгалтером ТСЖ, все проверенные первичные документы отражены бухгалтерскими проводками по соответствующим счетам.

3. Проверены счета 50 и 51 («Касса» и «Расчетный счет»), кассовые приходные и расходные ордера, платежные поручения, проанализировано движение денежных средств по расчетному счету, соответствие остатков денежных средств на расчетном счете.

4. Расходы на оплату труда

В ТСЖ «Заводской проезд» для управления и обслуживания предусмотрена численность 11 человек. (согласно штатного расписания от 31.03.2014г. №01)

Управленческий персонал - 2 человека, (главный бухгалтер, председатель правления).

Обслуживающий персонал - 9 человек.

5. Проведена проверка счетов 10 «Материалы», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», полный анализ счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»

Товарно-материальные ценности, приобретенные за наличный расчет подотчетными лицами, использованы для выполнения хозяйственных и ремонтных работ в полном объеме и списаны в установленном порядке.



Нарушений по ведению счета не выявлено.

Проведен подробный анализ счета 71 «Расчеты с подотчетными лицами»

Проверка авансовых отчетов показала ,что за наличный расчет приобретались канцтовары, материалы для хозяйственных нужд, хозяйственный инвентарь, расходные материалы.

В ходе проверки не выявлено не целевого использования подотчетных средств уполномоченными лицами. Все необходимые подтверждающие документы приложены к авансовым отчетам и проведены должным образом расчеты с подотчетными лицами ведутся в соответствии с законодательством.

6. Хозяйственная деятельность ТСЖ « Заводской проезд» (договорные отношения ,исполнение обязательств)

В ходе проверки (в т. ч. по счету 60) проверен реестр контрагентов ТСЖ , проведена сверка указанных в договорах обязательств и оплат.

7. Проверка эффективности сбора платежей от собственников жилья показала , что платежи поступают не в полном объеме , однако ТСЖ применяет меры в отношении неплательщиков , были поданы иски в суд о взыскании задолженности , так же были заключены соглашения о добровольном погашении долгов по квартплате.

В соответствии со статьей 147ЖК РФ и Уставом ТСЖ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется Правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов , отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде в члены Правления ТСЖ (протокол № 6/н от 17/02/2016г) были избраны:

1. Волохов В.А.

2. Дениченко Н.В.

3. Левкова А.Ю.

4. Каримов Г.В.

5. Матушкин И.А.

Председателем правления избрана Кобзарева Е.А. (протокол № б/н от 17/02/2016г.).

Обязанности бухгалтера исполняет с 01/01/2015г по 31/12/2015г -Чукаева Н.А.

Выводы:

Фактически в 2015г. собрано денежных средств за услуги по содержанию и ремонту общего имущества – 5764178,29 руб. Расходы товарищества в 2015г. составили – 5990621,87 руб.

Согласно собранных денежных средств за 2015г. и проведенному анализу фактических затрат за 2015г. установлено перерасход денежных средств на общую сумму 226443,58 руб.

Это произошло:

1. За дополнительные консультационные услуги , связанные с судами по должникам, а также в связи с изменениями в законодательстве (П.П РФ № 731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».
2. В связи с увеличением цен на хозяйственные товары, материалы, стоимости услуг подрядных организаций .

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ , организацию учета в ТСЖ ревизор пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде (с 01.01.2015г.-31.12.2015г.) удовлетворительной.

Рекомендации :

Для надлежащего выполнения всех работ в рамках статей по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2016г. требуется:

1. Увеличение МОП на 1,00 руб./м².
2. Продолжить активную работу по взысканию задолженности с должников (неплательщиков). Применять более жесткие меры в отношении них, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

Настоящий отчет (на 5-и листах) составлен и подписан в двух экземплярах , один из которых передан в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ) , а второй остается у ревизора.

Ревизор ТСЖ «Заводской проезд»



Селихова Е.А.