

Договор № 220 / 13 - КУФ
о размещении оборудования

г. Курск

« 20 » декабря 2012г.

ООО «Товарищество собственников жилья», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Кобзаревой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора Курского филиала Бесхмельницына Максима Михайловича, действующего на основании Положения о Курском Филиале ОАО «Ростелеком» и генеральной доверенности № 12-36 от 20.01.2012г., с другой стороны, в целях модернизации телекоммуникационной инфраструктуры жилищного фонда и расширения спектра услуг связи, доступных собственникам помещений в жилых домах, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Оператор связи с согласия Организации за плату производит размещение технологического оборудования связи, далее – «Оборудование», в подъездах, на стенах, строительных конструкциях многоквартирного жилого дома.

Понятие «размещение Оборудования», используемое в Договоре, включает предоставление Организацией возможности для физического размещения технологического оборудования Оператора связи (в том числе распределительного кабеля и абонентской проводки, и пр.), подключения его к внутридомовым коммуникациям, в том числе подключения к электросети, а также обеспечение предусмотренных Договором условий для нормального функционирования Оборудования.

1.2. Для целей учета и расчетов по настоящему Договору стороны определили единицу услуги по размещению Оборудования – коммуникационный шкаф.

Количество коммуникационных шкафов, размещенных по настоящему Договору, а также адрес (адреса) жилых домов, в которых оказываются услуги по размещению Оборудования, указаны в Приложении № 1 к Договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Организация обязуется:

2.1.1. В течение 3 дней с даты заключения Договора или в иной срок по обращению Оператора связи обеспечить персоналу Оператора связи и специалистам привлеченной им организации беспрепятственный доступ в помещения и предоставить возможность для размещения Оборудования. В дальнейшем допускать сотрудников Оператора связи и специалистов сторонней организации для эксплуатации, обслуживания, ремонта, контроля работы Оборудования, проведения иных работ и мероприятий, связанных с использованием Оборудования по назначению. Для проведения аварийных работ, работ по устранению повреждений персонал Оператора связи должен быть допущен в помещения также в выходные, праздничные дни и в ночное время.

2.1.2. Немедленно информировать Оператора связи об авариях, пожарах, прочих нештатных ситуациях, которые могут повлиять на работоспособность или сохранность Оборудования, о его повреждении третьими лицами.

2.2. Организация вправе:

2.2.1. Требовать предоставления Оператором всей документации, необходимой для осуществления деятельности Оператора, в том числе: проектную документацию на установку и размещение Оборудования; копии лицензий; реестр домов, в которых непосредственно размещено Оборудование Оператора, и другую документацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Осуществлять контроль за установкой и работами на оборудовании Оператора в местах общего пользования многоквартирных домов, относящихся к Организации.

Организация _____

Оператор связи _____

2.3. Оператор связи обязуется:

2.3.1. Своевременно производить оплату по Договору.

2.3.2. После подписания данного договора заключить договор с сетевой организацией на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям.

2.3.3. Произвести технологическое присоединение, согласно выданным техническим условиям (Приложение к договору о технологическом присоединении), до общедомовых приборов учета электроэнергии.

2.3.4. Заключить договор на электроснабжение с ОАО «Курскрегионэнергосбыт».

2.3.5. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.3.6. Производить эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонтные работы на Оборудовании силами специалистов, имеющих соответствующие допуски и квалификацию, с соблюдением требований электро- и пожарной безопасности, санитарных и технических требований и норм.

2.3.7. Согласовать с Организацией места размещения Оборудования, а также размещение дополнительного Оборудования в период действия настоящего Договора.

2.3.8. Не повреждать конструктивные элементы здания и инженерные системы при размещении и эксплуатации Оборудования. При демонтаже Оборудования устранить явно видимые следы монтажа на имуществе Организации. В случае, если размещение оборудования Оператора связи приведет к ухудшению состояния комплекса ресурсов Организации Оператор обязан восстановить его своими силами за счет собственных средств, либо возместить Организации затраты на ремонтные работы согласно предъявленного счета и компенсировать причиненный ущерб и убытки согласно предъявленных документов.

2.3.9. По обращению стороны к другой стороне с соответствующим запросом, последняя обязана назвать своих сотрудников, ответственных за оперативное взаимодействие при исполнении Договора, указать их Ф.И.О, должность и контактные телефоны.

3. Цена услуг и порядок расчетов

3.1. Оператор связи ежемесячно уплачивает Организации 400 (четыреста) рублей (НДС не облагается в соответствии с гл.26.2. НК РФ) за каждую единицу услуги. Указанная сумма является договорной ценой и может быть изменена по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

3.2. Факт размещения Оборудования подтверждается оформлением «Акта размещения Оборудования», в котором отражается дата и место (места) размещения оборудования и факт его подключения к электросети. Дата подписания указанного Акта является датой начала оказания и начисления оплаты за услуги.

3.3. Организация ежемесячно в порядке, предусмотренном налоговым законодательством, выставляет Оператору акт, счет и счет – фактуру до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

3.4. Оплата производится Оператором связи путем безналичного перечисления денежных средств до истечения месяца, следующего за расчетным. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых Оборудование было размещено в помещениях.

4. Прочие условия

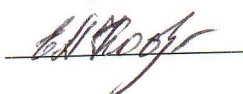
4.1. Договор ступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2013 г.

В дальнейшем, если не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления Договора, он автоматически каждый раз продляется на следующий календарный год.

4.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Оператора связи с письменным предупреждением Организации не менее чем за один календарный месяц.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Стороны не несут друг перед другом ответственности за ущерб, причиненный имуществу

Организация 

Оператор связи 

каждой из сторон третьими лицами.

4.4. По соглашению сторон вся информация, полученная Сторонами друг от друга в рамках исполнения настоящего договора, является конфиденциальной информацией. Передача конфиденциальной информации третьими лицами возможна только на основании письменного разрешения предоставившей ее Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются путем направления письменной претензии и оформления письменного ответа на нее в течение 20 рабочих дней. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. Оставшиеся неурегулированными разногласия любая из сторон вправе передать на рассмотрение в арбитражный суд Курской области.

4.6. Стороны письменно уведомляют друг друга в недельный срок об изменении своего наименования, адреса, счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, о принятии решения произвести реорганизацию или ликвидацию. В отсутствие соответствующего уведомления документы, направленные по прежним реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными.

Переход права владения на здания, помещения, в которых размещено Оборудование, к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В целях оперативного обмена документами допускается их направление по факсу с последующим предоставлением стороне - адресату подлинников документов.

4.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организация

ООО «ТСЖ»

Юридический адрес:

307170, Курская область,
г. Железногорск, ул. Л. Голенькова д.4А.

Адрес: ул. Мира д. 63, кв.60

Тел. (47148) 7-68-98.

ИНН 4633020139, КПП 463301001

ОГРН 1074633001101

р/сч. 40702810433060001533 в

ДО (универсального) № 8596 /200 Курского

отделения № 8596 ОАО «Сбербанка»

к/с 30101810300000000606

БИК 043807606



Директор

М.П.

Е.А. Кобзарева

Оператор связи

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес:

191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15
ИНН 7707049388, КПП 504743001

Курский филиал ОАО «Ростелеком»,

Адрес: 305000 г. Курск, Красная площадь, 8

Тел. (4712) 54-50-55, Факс.: (4712) 56-13-18

ИНН 7707049388, КПП 463243001 ОКПО 57473669

Банковские реквизиты:

р/с 40702810100000101557 в ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Москва,

К/с 30101810900000000848 БИК 044525848

e-mail: post@kr.center.rt.ru



Директор Курского филиала ОАО «Ростелеком»

М.П.

ИНН 7707049388

-183-

М.М. Бесхмельницын

Организация

Оператор связи