

## РЕШЕНИЕ

### О ценах на содержание, ремонт жилья и о тарифах на коммунальные услуги

Принято Железногорской городской Думой 24 ноября 2009 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ, постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.2006 г. № 491, Уставом города Железногорска, Железногорская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить критерии доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса:

1.1) соответствие предельным индексам максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учётом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утверждаемым Комитетом по тарифам и ценам Курской области для муниципального образования «город Железногорск» на очередной финансовый год;

1.2) соответствие предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги организаций коммунального комплекса, утверждаемому Комитетом по тарифам и ценам Курской области для муниципального образования «город Железногорск» на очередной финансовый год;

1.3) гарантированность предоставления требуемого объёма товаров и услуг для потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса.

2. Утвердить:

2.1) Положение о порядке оплаты услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования в жилищном фонде (приложение №1).

2.2) Размер платы за пользование жилым муниципальным помещением (плата за наём) по договору социального найма жилого помещения для нанимателей жилых муниципальных помещений г. Железногорска (приложение № 2).

2.3) Положение об оплате услуг водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, оказываемых ресурсоснабжающей организацией, населению и юридическим лицам (приложение № 3).

2.4) Положение об оплате услуг горячего водоснабжения для расчетов с населением города Железногорска, проживающего в домах всех форм собственности и о нормативах тепловой энергии, необходимой на отопление жилых помещений и для подогрева воды (приложение № 4).

2.5) Положение об оплате услуг по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов (приложение № 5).

3. Собственники нежилых помещений, находящиеся в многоквартирных домах, в которых выбраны способы управления многоквартирным домом, осуществляют плату за нежилое помещение, исходя из занимаемой ими площади помещения, на основании заключенных договоров с организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

4. Признать утратившим силу с 1 января 2010 года:

- решение Железногорской городской Думы «О ценах на содержание, ремонт жилья и о тарифах на коммунальные услуги» от 28.11.2008 г. № 117-4-РД и приложения к нему;

- решение Железногорской городской Думы «О внесении изменений и дополнений в решение Железногорской городской Думы «О ценах на содержание, ремонт жилья и о тарифах на коммунальные услуги» от 30.04.2009 г. № 205-4-РД и приложения к нему;

- решение Железногорской городской Думы « О внесении изменений и дополнений в решение Железногорской городской Думы «О ценах на содержание, ремонт жилья и о тарифах на коммунальные услуги» от 04.08.2009 г. № 237-4-РД;

- решение Железногорской городской Думы « О внесении изменения в решение Железногорской городской Думы «О ценах на содержание, ремонт жилья и о тарифах на коммунальные услуги» от 29.01.2009 г. № 165-4-РД.

5. Период действия настоящего решения – с 1 января 2010 года по 31 декабря 2010 года.

6. Администрации города Железнодорожска опубликовать настоящее решение в газете «Железнодорожские новости», а также на официальном сайте в сети Интернет в течение 10 дней с даты принятия настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу с даты начала периода, указанного в пункте 5 настоящего решения, но не ранее, чем через один календарный месяц после установления тарифов на коммунальные услуги и действует до окончания этого периода.

Глава города Железнодорожска

В.И.Солнцев

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке оплаты услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования в жилищном фонде

Статья 1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования в жилищном фонде города Железногорска для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Статья 2. Утвердить следующий перечень работ, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт мест общего пользования в жилищном фонде:

#### 2.1. Для жилых домов со всеми удобствами без лифтов

№ п/п	Наименование
I.	<b>Содержание помещений общего пользования</b>
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (браз в неделю)
2.	Влажная уборка полов в помещениях общего пользования (1раз в месяц)
3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования (1раз в год)
4.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования (2раза в год)
5.	Уборка чердачного и подвального помещений (1раз в год)
II.	<b>Уборка земельных участков многоквартирного дома</b>
6.	Подметание земельного (бетон) участка в летний период (3 раза в неделю).
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн (3 раза в неделю).
8.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада (3 раза в неделю)
9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (при необходимости)
10.	Стрижка газонов (2раза в год)
11.	Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства (1раз в год)
12.	Ликвидация наледи (при необходимости)
13.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (при необходимости)
14.	Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов (7 раз в неделю)
III.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
15.	Консервация системы центрального отопления (1 раз в год)
16.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
17.	Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов (1раз в год)
IV.	<b>Техосмотр и мелкий ремонт</b>
18.	Техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (2раза в год)

19.	Аварийное обслуживание (постоянно)
20.	Дератизация (1 раз в год)
21.	Дезинсекция (1раз в год)
22.	Техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств (2раза в год)
23.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)
V.	<b>Ремонт общего имущества</b>
24.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
25.	Ремонт подъездов (при необходимости)
26.	Устранение протечек и другой ремонт кровли (при необходимости)
27.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов (при необходимости)
28.	Восстановление (ремонт) отмостки (при необходимости)
29.	Ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары) (при необходимости)
30.	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения (при необходимости)
31.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (при необходимости)
32.	Ремонт внутридомового эл.оборудования общего пользования (при необходимости)
33.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (при необходимости)
34.	Ремонт балконных плит (при необходимости)
35.	Ремонт несущих конструкций козырьков (при необходимости)
36.	Управление многоквартирным домом

2.2. Для жилых домов со всеми удобствами с пассажирскими лифтами

№ п/п	Наименование
I.	<b>Содержание помещения общего пользования</b>
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (6 раз в неделю)
2.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка (7раз в неделю)
3.	Влажная уборка полов в помещениях общего пользования (1раз в месяц)
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования (1раз в год)
5.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования (2раза в год)
6.	Уборка чердачного и подвального помещений (1раз в год)
II.	<b>Уборка земельных участков многоквартирного дома</b>
7.	Подметание земельного (бетон) участка в летний период (3 раза в неделю)
8.	Уборка мусора с газона, очистка урн(3 раза в неделю)
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада (3 раза в неделю)
10.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (при необходимости)

11.	Стрижка газонов (2раза в год)
12.	Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства (1раз в год)
13.	Ликвидация наледи (при необходимости)
14.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (при необходимости)
15.	Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов (7 раз в неделю)
III	<b>Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи (круглосуточно)</b>
IV.	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
16.	Консервация системы центрального отопления (1 раз в год)
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
18.	Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов (1раз в год)
V.	<b>Техосмотр и мелкий ремонт</b>
19.	Техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (2раза в год)
20.	Аварийное обслуживание (постоянно)
21.	Дератизация (1 раз в год)
22.	Дезинсекция (1раз в год)
23.	Техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств (2раза в год)
24.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)
VI.	<b>Ремонт общего имущества</b>
25.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
26.	Ремонт подъездов (при необходимости)
27.	Устранение протечек и другой ремонт кровли (при необходимости)
28.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов (при необходимости)
29.	Восстановление (ремонт) отмостки (при необходимости)
30.	Ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары) (при необходимости)
31.	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения (при необходимости)
32.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (при необходимости)
33.	Ремонт внутридомового эл.оборудования общего пользования (при необходимости)
34.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (при необходимости)
35.	Ремонт балконных плит (при необходимости)
36.	Ремонт несущих конструкций козырьков (при необходимости)
37.	Управление многоквартирным домом

2.3.Для жилых домов со всеми удобствами с пассажирскими и грузовыми лифтами

I.	<b>Содержание помещения общего пользования</b>
----	--

1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (6 раз в неделю)
2.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка (7раз в неделю)
3.	Влажная уборка полов в помещениях общего пользования (1раз в месяц)
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования (1раз в год)
5.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования (2раза в год)
6.	Уборка чердачного и подвального помещений (1раз в год)
II.	<b>Уборка земельных участков многоквартирного дома</b>
7.	Подметание земельного (бетон) участка в летний период (3 раза в неделю)
8.	Уборка мусора с газона, очистка урн (3 раза в неделю)
9.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада (3 раза в неделю)
10.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (при необходимости)
11.	Стрижка газонов (2раза в год)
12.	Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства (1раз в год)
13.	Ликвидация наледи (при необходимости)
14.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (при необходимости)
15.	Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов (7 раз в неделю)
III	<b>Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи (круглосуточно)</b>
IV	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
16.	Консервация системы центрального отопления (1 раз в год)
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
18.	Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов (1раз в год)
V	<b>Техосмотр и мелкий ремонт</b>
19.	Техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (2раза в год)
20.	Аварийное обслуживание (постоянно)
21.	Дератизация (1 раз в год)
22.	Дезинсекция (1раз в год)
23.	Ремонт и содержание пожарной сигнализации (постоянно)
24.	Техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств (2раза в год)
25.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)
VI	<b>Ремонт общего имущества</b>
26.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
27.	Ремонт подъездов (при необходимости)
28.	Устранение протечек и другой ремонт кровли (при необходимости)
29.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов (при необходимости)
30.	Восстановление (ремонт) отмостки (при необходимости)
31.	Ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары) (при необходимости)
32.	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения (при необходимости)
33.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации(при необходимости)

34.	Ремонт внутридомового эл.оборудования общего пользования (при необходимости)
35.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (при необходимости)
36.	Ремонт балконных плит (при необходимости)
37.	Ремонт несущих конструкций козырьков (при необходимости)
38.	Управление многоквартирным домом

2.4. Для жилых домов пониженной капитальности с износом более 70% и не имеющих одного, двух видов удобств:

№ п/п	Наименование
<b>I.</b>	<b>Содержание помещения общего пользования</b>
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (6 раз в неделю)
2.	Влажная уборка полов в помещениях общего пользования (1раз в месяц)
3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования (1раз в год)
4.	Мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования (2раз в год)
5.	Уборка чердачного и подвального помещений (1раз в год)
<b>II</b>	<b>Уборка земельных участков многоквартирного дома</b>
6.	Подметание земельного (бетон) участка в летний период (3 раза в неделю)
7.	Уборка мусора с газона, очистка урн (3 раза в неделю)
8.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада (3 раза в неделю)
9.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (при необходимости)
10.	Стрижка газонов (2раза в год)
11.	Текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства (1раз в год)
12.	Ликвидация наледи (при необходимости)
13.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек (при необходимости)
14.	Сбор, вывоз и захоронение твёрдых бытовых отходов (7 раз в неделю)
<b>III.</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>
15.	Консервация системы центрального отопления (1 раз в год)
16.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
17.	Ремонт, регулировка и промывка систем центрального отопления, а также прочистка дымовентиляционных каналов (1раз в год)
<b>IV.</b>	<b>Техосмотр и мелкий ремонт</b>
18.	Техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств (2раза в год)
19.	Аварийное обслуживание (постоянно)
20.	Дератизация (1 раз в год)
21.	Дезинсекция (1раз в год)
22.	Техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств (2раза в год)
23.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)



V.	<b>Ремонт общего имущества</b>
24.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (при необходимости)
25.	Ремонт подъездов (при необходимости)
26.	Устранение протечек и другой ремонт кровли (при необходимости)
27.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов (при необходимости)
28.	Восстановление (ремонт) отмостки (при необходимости)
29.	Ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары) (при необходимости)
30.	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения (при необходимости)
31.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (при необходимости)
32.	Ремонт внутридомового эл.оборудования общего пользования (при необходимости)
33.	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (при необходимости)
34.	Ремонт несущих конструкций козырьков (при необходимости)
35.	Управление многоквартирным домом

Статья 3. Цены за содержание и ремонт мест общего пользования жилищного фонда с учетом услуг по сбору, вывозу и захоронению ТБО для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, устанавливаются в соответствии с предельными индексами изменения размера платы граждан за жилое помещение в следующих размерах (с уч. НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Цена в рублях за 1 кв. м о.п.ж. в месяц
1	2	3	4
1.	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов	руб/м2 о.п.ж. в месяц	8,95
2.	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими лифтами	руб/м2 о.п.ж. в месяц	12,78
3.	Жилые дома со всеми удобствами с пассажирскими и грузовыми лифтами	руб/м2 о.п.ж. в месяц	14,54
4.	Жилые дома пониженной капитальности с износом более 70% и не имеющие одного – двух видов удобств	руб/м2 о.п.ж. в месяц	5,10
5.	Жилые дома с коммунальными квартирами без пассажирских лифтов	руб/м2 о.п.ж. в месяц	8,13
6.	Жилые дома с коммунальными квартирами и пассажирскими лифтами	руб/м2 о.п.ж. в месяц	11,95
7.	Жилые помещения в общежитиях	руб/м2ж.п. в месяц	7,36

#### Статья 4.

1. Цены, указанные в пункте 4 статьи 3 настоящего Положения не распространяются на граждан, проживающих в жилых домах указанных в остальных пунктах статьи 3 настоящего Положения при временном отсутствии «удобств» по техническим причинам.

2. Понятие «удобство» включает в себя одновременно наличие всех перечисленных услуг: электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное отопление, ванну (душ), газовую или электроплиту, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

3. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

4. Общая площадь квартиры для расчета за жилищно-коммунальные услуги- сумма площадей всех помещений квартиры, включая площадь встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Статья 5. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется юридическим лицом независимо от организационно- правовой формы или индивидуальным предпринимателем (управляющая организация), вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации.

Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы установленный договором управления, оставшееся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.

***Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы выше, чем размер платы установленный договором управления, то наниматель вносит плату установленную для собственников данных жилых помещений конкретного многоквартирного дома***

Приложение № 2  
к решению городской Думы  
от 24 ноября 2009 года № 272-4-РД

Размер платы за пользование жилым муниципальным помещением  
(плата за наём) по договору социального найма жилого  
помещения для нанимателей жилых муниципальных помещений  
г. Железногорска.

№ п/п		Размер ставок платы (руб./1 м2 общей площади жилья в месяц)
1.	Дома до 5-ти этажей включительно - крупнопанельные и монолитные - кирпичные	0,36 0,39
2.	Дома до 9-ти этажей и выше - крупнопанельные и монолитные - кирпичные	0,41 0,45
3.	Дома улучшенной планировки (соотношение общей площади к жилой 2:1 и выше)	0,47
4.	Дома со смешанными и деревянными стенами	0,32

Примечание:

1. Граждане, признанные в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые муниципальные помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

2. Размер ставки за наем в коммунальных квартирах устанавливается за один квадратный метр общей площади, рассчитанной пропорционально жилой площади комнат, занимаемых семьей. В случае разногласий, порядок распределения затрат по оплате жилищно-коммунальных услуг за места общего пользования в коммунальных квартирах определяется по письменным заявлениям граждан, проживающих в ней с обязательной подписью ответственных квартиросъемщиков.

3. Плата за наем для граждан, проживающих в жилых муниципальных помещениях и подавших заявление на приватизацию жилья, не взимается с момента подачи заявления. В этих случаях, если гражданин не оформил приватизацию квартиры, плата за наем начисляется за весь период, когда было прекращено взимание платы за наем с начислением пеней в установленном порядке.

4. Муниципальному унитарному предприятию «Единый расчетный центр» плату за пользование жилым муниципальным помещением (плата за наём) зачислять в городской бюджет.

Управлению финансов администрации города отражать плату за пользование жилым муниципальным помещением (плата за наём) для нанимателей жилых муниципальных помещений, как доходы от использования муниципального имущества и направлять на техническое содержание жилого муниципального фонда.

Приложение № 3  
к решению городской Думы  
от 24 ноября 2009 года № 272-4-РД

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об оплате услуг водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, оказываемых ресурсоснабжающей организацией, населению и юридическим лицам

Статья 1. В целях настоящего Положения применяются следующие понятия и определения:

**"водопотребление"** - использование воды населением на удовлетворение своих нужд;

**"водоснабжение"** - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу населению питьевой воды;

**"водоотведение"** - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод от населения с последующей передачей их на очистные сооружения канализации;

**"питьевая вода"** - вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции;

**"сточные воды"** - воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и юридических лиц после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения, пара от теплоснабжающих организаций);

**"ресурсоснабжающая организация"** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

**"коллективный (общедомовой) прибор учета"** - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом;

**"коммунальные ресурсы"** - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, твердое топливо, используемое для предоставления коммунальных услуг;

**"индивидуальный прибор учета"** - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома или в жилом доме;

**"общий (квартирный) прибор учета"** - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов в коммунальной квартире.

**"исполнитель"** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых

инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

**"организация коммунального комплекса"** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

Статья 2. Тарифы на услуги ресурсоснабжающей организации, установить в соответствии с предельными индексами максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в следующих размерах (с учетом НДС):

2.1. Холодное водоснабжение – 13 рублей 63 копейки за 1 кубический метр холодной воды;

2.2. Водоотведение – 8 рублей 24 копейки за 1 кубический метр сточных вод.

2.3. В услуги водоснабжения и водоотведения не включены расходы по содержанию и ремонту внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения.

Статья 3. Для расчетов с гражданами города Железногорска, проживающими в домах всех форм собственности, тарифы на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, оказываемые ресурсоснабжающей организацией, установить в соответствии с предельными максимальными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, в следующих размерах (с учетом НДС):

3.1. Холодное водоснабжение – 11 рублей 75 копеек за 1 кубический метр холодной воды;

3.2. Водоотведение – 8 рублей 24 копейки за 1 кубический метр сточных вод.

3.3. В услуги водоснабжения и водоотведения не включены расходы по содержанию и ремонту внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения.

Статья 4. На основании критериев доступности, предусмотренных п.1 настоящего решения, считать услуги по водоснабжению и водоотведению в 2010 году, доступными для потребителей.

Статья 5. Для расчета с юридическими лицами, финансируемыми из бюджетов всех уровней, с юридическими лицами, имеющими на балансе ведомственное жилье, МУП «Гортеплосеть», МУП «ЕРЦ», МУП «Эко-сервис», МУП «Горкомэнерго» утвердить тарифы на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в размере предусмотренных статьей 2 настоящего Положения.

Статья 6. Для расчета с иными потребителями (кроме населения и юридических лиц, указанных в статьях 5, 11 настоящего Положения) установить предельные уровни тарифов в следующих размерах:

6.1. По холодному водоснабжению – 46 рублей 73 копейки за 1 кубический метр воды (без учета НДС);

6.2. По водоотведению – 18 рублей 35 копеек за 1 кубический метр сточных вод (без учета НДС).

Статья 7. Нормативы потребления услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения для населения города Железногорска устанавливаются в следующих размерах и применяются при отсутствии приборов учета:

№ п/п	Степень санитарно – технического оборудования жилых зданий	Нормативы потребления			
		для расчета по оплате услуг			норматив водоотведения (м <sup>3</sup> / м-ц/ чел.)
		общий норматив хол. и гор. водоснабжен. (м <sup>3</sup> /м-ц/чел.)	в том числе		
	норматив потреблен. хол.вод (м <sup>3</sup> /м-ц/чел.)		норматив потреблен. гор.вод. (м <sup>3</sup> / м-ц/ чел.)		
1	2	3	4	5	6
	14-ти и 9-ти этажные дома с повысительными станциями давления	10,16	6,58	3,58	10,16
	9-ти и 10-ти этажные дома	10,0	6,46	3,54	10,0
	2 - 5-ти этажные дома	9,31	5,94	3,37	9,31
	6-ти этажные многоквартирные дома и 2-х этажные коттеджи	9,31	5,94	3,37	9,31
	- жилые дома с холодным				

	водоснабжением, канализацией, газовыми водонагревателями и ваннами (пяти этажные и другой этажности)	11,02	11,02		11,02
	- жилые дома различной этажности с холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, без ванн	5,35	5,35		5,35
	- жилые дома различной этажности с холодным водоснабжением, канализацией, без ванн	4,38	4,38		4,38
	- жилые дома различной этажности с водопроводом и газоснабжением без канализации	4,15	4,15		
	- жилые дома с водопроводом и без отлива	2,2	2,2		
	- жилые дома с дворовыми колонками	2,0	2,0		
	- жилые дома с уличными колонками	1,3	1,3		
	- жилые помещения в общежитиях				
	9-ти этажных	5,10	2,2	2,9	5,10
	5-ти этажных	4,82	2,08	2,74	4,82

Статья 8. Холодное водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод для граждан г. Железногорска, имеющих в частной собственности бани, сауны, бассейны:

Степень санитарно - технического оборудования	норматив потреб. хол. воды в месяц
1. Водоснабжение для содержания и эксплуатации бань, саун, бассейнов, где не установлены приборы учета воды	85м3
2. Водоотведение	85м3

Статья 9. Холодное водоснабжение на полив зеленых насаждений приусадебных участков:

Наименование	норматив потреб. хол. воды на 100м2 в поливной период (с 15.05. по 15.08.)
1. Холодное водоснабжение на полив приусадебных участков населением частного сектора	39,6м3

Статья 10. Тарифы за услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для расчетов с населением города Железногорска, проживающего в домах, относящихся к жилищному фонду, независимо от форм собственности, при наличии приборов учета воды, составляют:

№ п/п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Тариф в месяц (руб./м3) с НДС
1.	2.	3.
<b>1. Водоснабжение:</b>		
	- жилые помещения	11,75
	- на полив зеленых насаждений на приусадебных участках	13,63
	- на содержание и эксплуатацию бань, саун, бассейнов	13,63
<b>2. Водоотведение:</b>		
	- жилые помещения	8,24
	- на содержание и эксплуатацию бань, саун, бассейнов	8,24

Статья 11. Для расчёта с юридическими лицами, осуществляющими или заключившими договоры подряда на обслуживание и ремонт жилищного фонда, за холодную воду, используемую на обслуживание жилищного фонда, (поливку придомовых территорий, газонов, промывку и опрессовку внутридомовых систем центрального отопления, включая промывку радиаторов, прочистку внутренних трубопроводов и т.п.) утвердить тарифы в размере предусмотренных статьёй 2 настоящего Положения.

Приложение № 4  
к решению городской Думы  
от 24 ноября 2009 года № 272-4-РД

### Положение

#### **об оплате услуг горячего водоснабжения для расчетов с населением города Железногорска, проживающего в домах всех форм собственности и о нормативах тепловой энергии, необходимой на отопление жилых помещений и для подогрева воды**

Статья 1. Тариф на тепловую энергию на 2010 год, утверждается комитетом по тарифам и ценам Курской области, для потребителей МУП «Гортеплосеть» города Железногорска.

Статья 2. Нормативы потребления услуг по теплоснабжению предназначены для расчёта размера платы за услуги отопления жилых помещений и предоставления льгот по оплате коммунальных услуг (в тех случаях, когда в соответствии с нормативно-правовыми актами льготы по оплате коммунальных услуг предоставляются в пределах нормативов потребления коммунальных услуг) и применяются при отсутствии приборов учёта в многоквартирных домах или жилых домах, построенных до 1999 года включительно в следующих размерах:

Категория домов	Гкал на 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц	Гкал на 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в год
14-ти этажные жилые дома	0,0146	0,1752
9-ти этажные жилые дома	0,0141	0,1692
6-ти этажные жилые дома	0,0097	0,1164
5-ти этажные жилые дома	0,0134	0,1608
4-х этажные жилые дома	0,0158	0,1896
3-х этажные жилые дома	0,0160	0,1920
2-х этажные жилые дома	0,0255	0,3060
1-но этажные жилые дома	0,0257	0,3084
Средний норматив		0,1671

Статья 3. Нормативы потребления услуг по теплоснабжению предназначены для расчёта размера платы за услуги отопления жилых помещений и предоставления льгот по оплате коммунальных услуг (в тех случаях, когда в соответствии с нормативно-правовыми актами льготы по оплате коммунальных услуг предоставляются в пределах нормативов потребления коммунальных услуг) и применяются при отсутствии приборов учёта в многоквартирных домах или жилых домах, построенных после 1999 года включительно, в следующих размерах:

Категория домов	Гкал на 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц	Гкал на 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в год
14-ти этажные жилые дома <u>монолитные</u>	0,0144	0,1728
9-ти этажные жилые дома <u>монолитные</u>	0,0134	0,1608
10-ти этажные жилые дома <u>панельные</u>	0,0094	0,1128
9-ти этажные жилые дома <u>панельные</u>	0,0133	0,1596
10-ти этажные жилые дома <u>кирпичные</u>	0,0109	0,1308
9-ти этажные жилые дома <u>кирпичные</u>	0,0105	0,1260
6-ти этажные жилые дома <u>кирпичные</u>	0,0084	0,1008
5-ти этажные жилые дома <u>кирпичные</u>	0,0070	0,0840
Средний норматив		0,1271

Статья 4. Нормативы потребления услуг по теплоснабжению, указанные в статьях 2,3 настоящего Положения, рассчитаны для начисления ежемесячной оплаты равномерно в течение года.

Статья 5. Установить температуру внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома или жилого дома при расчете норматива в размере - +20°C.

Перерасчёт размера платы за коммунальные услуги производится исходя из указанной в настоящей статье температуры внутреннего воздуха при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, который определён Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307.

Статья 6. Установить продолжительность отопительного периода для расчета нормативов отопления в количестве 198 суток в год для граждан, проживающих в многоквартирном доме или жилом доме, при условии, что тепловая энергия для нужд отопления помещений подаётся по сети централизованного теплоснабжения.

Статья 7. Установить начало отопительного периода при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже + 8°C, а конец отопительного периода – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше + 8°C в течении 5 суток подряд. Отопительный период начинается или заканчивается со дня, следующего за последним днём указанного периода. Конкретные сроки начала и конца отопительного периода устанавливаются нормативным актом главы города Железногорска.

Статья 8. Срок действия нормативов потребления услуг по теплоснабжению, указанных в статьях 2 и 3 настоящего Положения, составляет не менее 3-х лет со дня их принятия (01 января 2009 года). В течение этого периода нормативы пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 9. Нормативы потребления услуг по теплоснабжению предназначены для расчета размера платы за услуги горячего водоснабжения и предоставления льгот по оплате коммунальных услуг (в тех случаях, когда в соответствии с нормативно-правовыми актами льготы по оплате коммунальных услуг предоставляются в пределах нормативов потребления коммунальных услуг) и применяются при отсутствии приборов учета в следующих размерах:

№ п/п	Типы домов	норматив тепловой энергии на нагрев холодной воды для горячего водоснабжения (Гкал/месяц/чел.)
1.	14-ти и 9-ти этажные дома с повысительными станциями давления	0,1932
2.	9-ти и 10-ти этажные дома	0,1911
3.	2-6-ти этажные дома и 2-х этажные коттеджи	0,1819
4.	9-ти этажные общежития	0,1565
5.	5-ти этажные общежития	0,1479
	Средний норматив	0,1881

Статья 10. Тариф за услуги горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации установить в размере 64 рубля 79 копейки за 1м<sup>3</sup> с учетом НДС.

Статья 11. Тариф на тепловую энергию для горячего водоснабжения населения города установить в размере 923 рубля 33 копеек за 1 Гкал. с учетом НДС.

Статья 12. Тариф на горячую воду для расчетов с населением города Железногорска, проживающего в домах, относящихся к жилищному фонду, независимо от форм собственности, при наличии приборов учета воды, установить в размере 61 рубль 61 копейка за 1 м<sup>3</sup> с учетом НДС.

Статья 13. Плату за услуги по централизованному отоплению жилых помещений взимать:

а) с граждан, являющихся собственниками жилых помещений, в течение не более трех месяцев с момента подписания ими акта приема-передачи жилого помещения в собственность до момента регистрации права собственности на жилые помещения в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по тарифам, установленным комитетом по тарифам и ценам Курской области для населения;

б) с граждан, являющихся собственниками жилых помещений, по истечении трех месяцев с момента подписания ими акта приема-передачи жилого помещения в собственность до момента регистрации права собственности на жилые помещения в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по экономически обоснованному тарифу на тепловую энергию, установленному комитетом по тарифам и ценам Курской области;

в) с граждан, являющихся собственниками жилых помещений, с момента, регистрации права собственности на жилые помещения в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при отсутствии зарегистрированных граждан в указанных жилых помещениях по экономически обоснованному тарифу на тепловую энергию, установленному комитетом по тарифам и ценам Курской области.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об оплате услуг по сбору, вывозу и захоронению**  
**твердых бытовых отходов**

Статья 1. Цены на услуги по сбору, вывозу и захоронению ТБО установлены в соответствии с учётом предельных индексов максимально возможного изменения установленных цен на товары и услуги организации, оказывающей услуги в сфере утилизации (захоронения) ТБО в размере – 108,94 руб. за один куб. метр, в том числе утилизация (захоронение) – 8,14 руб. за один куб. метр.

Статья 2. Цены на услуги по сбору, вывозу и захоронению ТБО для граждан г.Железногорска установлены в соответствии с предельными максимальными индексами изменения размера платы за жилое помещение в размере – 99,04 руб. за один куб. метр, в том числе утилизация (захоронение) – 7,41 руб. за один куб. метр.

Статья 3. Для расчета с юридическими лицами, финансируемыми из бюджетов всех уровней, цена на услугу, оказываемую ресурсоснабжающей организацией, устанавливается в размере, утвержденной статьей 1. настоящего Положения.

Статья 4. Нормативы по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов для расчета платы за услуги и предоставления льгот по оплате коммунальных услуг населению, установить в следующих размерах:

№ п/п	Наименование	един. изм.	норматив на одного человека в месяц
1.	Сбор, Многоквартирные жилые дома с полным благоустройством независимо от форм собственности (кроме индивидуальных домовладельцев):  - сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.	м3/чел	0,125
2.	Индивидуальные жилые дома:  - сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.	м3/чел	0,167

Статья 5. На основании критериев доступности, предусмотренных п.1 настоящего решения, считать услуги по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов в 2009 году, доступными для потребителей.