

**Смета работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД  
(Заводской проезд д.3, д.3/2, д.3/3) с 01.01.2021г. - 30.06.2021г. (S = 30 766,90м2)**

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы в месяц руб/м2	Стоимость работ на 2021 год
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД</b>	4,15	766 095,81
	подметание полов в помещениях общего пользования влажная уборка полов в помещениях общего пользования влажная протирка стен, дверей, плафонах на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил уборка чердачного и подвального помещений очистка козырьков над входной группой подметание земельного(бетон) участка в летний период уборка мусора с газона, очистка урн сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада сдвигка и подметание снега при снегопаде ликвидация наледи посыпка территории песком или каменной пылью стрижка газонов стрижка кустов технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.) восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования ремонт подъездов устранение протечек и другой ремонт кровли герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства ( подходы, тротуары) ремонт балконных плит ремонт несущих конструкций козырьков		
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>	3,56	657 180,98
	промывка системы отопления гидравлические испытания системы отопления консервация системы отопления чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и поверка состояния отопительных приборов в МОП технический осмотр и мелкий ремонт изоляции турбопровода ликвидация воздушных пробок в стояках отопления установка пружин или доводчика на входных дверях техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и электротехнических услуг ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования ремонт оборудования , приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования техническое обслуживание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения техническое обслуживание системы канализации техническое обслуживание системы вентиляции		



	<p>техническое обслуживание системы электроснабжения</p> <p>Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений</p> <p>осмотр электрощитовых, ВРУ вводных</p> <p>замена электролампочек в помещениях МОП</p> <p>устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий</p> <p>снятие показаний коллективных приборов учета</p>		
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>	<b>4,23</b>	<b>780 863,92</b>
	<p>текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</p> <p>установка пружин или доводчика на входных дверях</p> <p>дератизация</p> <p>дизенсекция</p> <p>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</p>		
<b>4</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	<b>0,84</b>	<b>155 065,18</b>
	<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> <p>прием заявок диспетчерской службы</p> <p>устранение неисправностей аварийного порядка</p>		
<b>5.</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>	<b>1,36</b>	<b>251 057,90</b>
	<p>планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; составление сметной документации; разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации</p> <p>осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами</p> <p>сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежей документов гражданам взыскание задолженности по оплате ЖКУ</p> <p>работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания</p> <p>Услуги паспортного стола</p>		
<b>6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>	<b>4,53</b>	<b>836 244,34</b>
	<p>содержание и ремонт лифтов, включая организацию системы диспетчерского контроля и связи</p> <p>подметание лифтов и влажная уборка кабины лифтов</p>		
<b>ИТОГО</b>		<b>18,67</b>	<b>3 446 508,14</b>

Председатель правления  
ТСЖ "Заводской проезд"

**ТСЖ «ЗАВОДСКОЙ ПРОЕЗД»**  
**307170 КУРСКАЯ ОБЛ. Г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК**  
УЛ. ЗАВОДСКОЙ ПРОЕЗД Тел. 7-68-98  
TSZH-ZHELEZHOGORSK@YANDEX.RU

Чукаева Н.А.