

Смета работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме на 2016г. (S = 30 766,90м2).

№п/п	наименование статей затрат	Размер платы в месяц руб/кв.м	Стоимость работ на 2016г.(руб).
1	2	3	4
1.	Содержание помещений общего пользования	1,15	424583,22
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования		
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования		
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;		
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		
2.	Уборка земельных участков многоквартирного дома	1,19	439351,33
2.1	подметание земельного(бетон) участка в летний период		
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн		
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде		
2.5	ликвидация наледи		
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		
3.	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	3,20	1181448,96
4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,25	461503,50
5.	Техосмотр и мелкий ремонт	3,03	1118684,48
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств		
5.2	аварийное обслуживание		
5.3	дератизация		
5.4	дизенсекция		
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и электротехнических услуг		
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		
6.	Ремонт общего имущества	0,40	147681,12
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования		
6.2	ремонт подъездов		
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли		
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов		
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары)		
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования		
6.7	ремонт балконных плит		
6.8	ремонт оборудования приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования		
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков		
7.	Управление многоквартирным домом	4,48	1654028,54
	ВСЕГО	14,70	5427281,16

Председатель правления: Кобзарева Е.А.
 Главный бухгалтер: Чукаева Н.А.