

Улица	Мира
№ дома	59
Год постройки	2013
материал стен	кирпич
число этажей	9
количество подъездов	2
количество квартир	70
площадь	4306,1
Отопление	центральное
Горячее водоснабжение	бойлерное

Перечень коммунальных и жилищных услуг, предоставляемых ООО "ТСЖ"	Сбор, вывоз и утилизации ТКО
	хол. водоснабжение
	водоотведение
	электроснабжение

Отчет об исполнении договора управления МКД ООО "ТСЖ" 2018г.

№п/п	наименование статей затрат	стоимость в руб/м2	начислено (руб.)	выполнено (руб.)	% вып -я
1	2	3	4	5	
1.	Содержание помещений общего пользования				
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	1,92	49 606,27	89394,63	100
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.	1,54	39 788,36		
1.1	подметание полов в помещениях общего пользования				
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования				
1.3	влажная протирка стен, дверей, плафонах на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил				
1.4.	уборка чердачного и подвального помещений;				
1.5	очистка козырьков над входной группой				
2.	Уборка земельных участков многоквартирного дома				
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	1,14	29 453,72	69242,08	100
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.	1,54	39 788,36		
2.1	подметание земельного(бетон) участка в летний период				
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн				
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада				
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде				
2.5	ликвидация наледи				
2.6	посыпка территории песком или каменной пылью				
2.7	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				
2.8	стрижка газонов				
2.9	стрижка кустов				
3.	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи				
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	3,67	94820,32	193774,50	100
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.	3,83	98954,18		
3.1	содержание и ремонт лифтов, включая организацию системы диспетчерского контроля и связи (круглый год)				
3.2	подметание лифтов и влажная уборкакабины лифтов				
4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	1,96	50639,74	90169,73	100
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.	1,53	39529,99		
4.1	промывка системы отопления				

	гидравлические испытания системы отопления				
	консервация системы отопления				
	проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях, проверка состояния пробочных кранов и вентелей				
4.5	поверка состояния отопительных приборов в МОП				
4.6	технический осмотр и мелкий ремонт изоляции турбопровода				
4.7	ликвидация воздушных пробок в стояках отопления				
4.5	установка пружин или доводчика на входных дверях				
5.	Техосмотр и мелкий ремонт	1,29	33329,21		
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	2,70	69758,82	103088,03	100
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.				
5.1	техосмотр систем вентеляции, дымоудаления, электротехнических устройств				
5.2	дератизация				
5.3	дизенсекция				
5.4	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и электротехнических услуг				
5.5	технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.)				
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)				
6.	Содержание и ремонт общего имущества, оборудования и инженерно-технических систем				
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	0,93	24028,04		
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.	1,32	34104,31	58132,35	100
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
6.2	ремонт подъездов				
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли				
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов				
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары)				
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования				
6.7	ремонт балконных плит				
6.8	ремонт оборудования , приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования				
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков				
6.10	техническое обслуживание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения				
6.11	техническое обслуживание системы канализации				
6.12	техническое обслуживание системы вентиляции				
6.13	техническое обслуживание системы электроснабжения				
6.14	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений				
6.14.1	осмотр электрощитовых, ВРУ вводных				
6.14.2	замена электролампочек в помещениях МОП				
6.15	устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий				
6.16	снятие показаний коллективных приборов учета				
6.17	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
6.17.1	прием заявок диспетчерской службы				
6.17.2	устранение неисправностей аварийного порядка				
7.	Управление	5,59	144 426,59		
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	5,42	140 034,37	284460,96	100
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.				

7.1	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; составление сметной документации; разработка мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности; проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации				
7.2	осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами				
7.3	сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежей документов гражданам взыскание задолженности по оплате ЖКУ				
7.4	работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания				
7.5	Услуги паспортного стола				
7.5.1	ведение работы паспортного стола				
	ИТОГО:				
	с 01.01.2018г. - 30.06.2018г.	16,50	426303,90		
	с 01.07.2018г. - 31.12.2018г.	17,88	461958,39	888262,29	100

Директор :



Е.А. Кобзарева