**Технический паспорт дома № 55/4 по улице Мира**

|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | индивидуальный монолитно-кирпичный |
| Описание местоположения 14 микрорайон | |
| Индивидуальное наименование дома | жилой дом № 26 с помещениями общего назначения в 14 микрорайоне |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | Железобетонные |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь, м2 | 9 903.70 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 - 6667.30   |  |  | | --- | --- | | Частная | 6667.30 | | Муниципальная | 0.00 | | Государственная | 0.00 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1314.20 |
| Площадь участка, м2 | 5040.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 3909.00 |
| Инвентарный номер | RU46301000 |
| Кадастровый номер участка | 46:30:000012:283 |
| Количество квартир | 108 |
| Количество жителей | 72 |
| Количество лицевых счетов | 108 |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 1108.00 | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | 1108.00 | | |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита | Нет данных |
| Дата начала приватизации | 01.01.2010 |
| Общая степень износа | 5.00% |
| Степень износа фундамента | 5.00% |
| Степень износа несущих стен | 5.00% |
| Степень износа перекрытий | 5.00% |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | 5714.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 433.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 5281.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 110.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 37.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 891.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 30.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | 77.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | 1000.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 | 1000.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | отсутствует |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 1299.70 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | поквартирное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 0 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 0 |
| Количество узлов управления отоплением | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |
| Отпуск отопления производится | не производится |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | поквартирная |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| Отпуск горячей воды производится | не производится |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 15.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 41.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 80.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | 0.00 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | 0.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 1 |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лифт №1   |  |  | | --- | --- | | номер подъезда | 1 | | заводской номер | 129504 | | количество остановок | 9 | | грузоподъемность, кг | 400 | | год ввода в эксплуатацию | 2010 | | год проведения последнего капремонта | не проводился | | плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 24.05.2035 | | изготовитель | РУП завод "Могилевлифтмаш" | |
| Лифт №2   |  |  | | --- | --- | | номер подъезда | 2 | | заводской номер | 129505 | | количество остановок | 9 | | грузоподъемность, кг | 400 | | год ввода в эксплуатацию | 2010 | | год проведения последнего капремонта | 2010 | | плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 24.05.2035 | | изготовитель | РУП завод "Могилевлифтмаш" | |