**Технический паспорт дома № 59 по улице Мира**

|  |  |
| --- | --- |
| Серия, тип проекта | Здание |
| Описание местоположения ул. Мира д. 59 | |
| Индивидуальное наименование дома | ул. Мира д. 59 |
| Тип жилого дома | Многоквартирный жилой дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Материал стен | Кирпичные |
| Тип перекрытий | Сборные ж/б плиты |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь, м2 | 6472,2 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 – 4306,1   |  |  | | --- | --- | | Частная | 4306,1 | | Муниципальная | 0 | | Государственная | 0 | | |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| Площадь участка, м2 | 4513,0 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 4513,0 |
| Инвентарный номер | Не указано |
| Кадастровый номер участка | Не указано |
| Количество квартир | 70 |
| Количество жителей | 54 |
| Количество лицевых счетов | 70 |
| Удельная тепловая характеристика здания   |  |  | | --- | --- | | фактический удельный расход, Вт/М3Сград | …. | | нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | …. | | |
| Класс энергоэффективности | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита | Нет данных |
| Дата начала приватизации | 31.10.2013 |
| Общая степень износа | 10.00% |
| Степень износа фундамента | 10.00% |
| Степень износа несущих стен | 10.00% |
| Степень износа перекрытий | 10.00% |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь фасада общая, м2 | ….. |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 147,51 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 0.00 |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | ….. |
| Год проведения последнего капитального ремонта | не проводился |

**Кровля**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь кровли общая, м2 | ….. |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 | ….. |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | не проводился |

**Подвал**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о подвале | имеется |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | не проводился |

**Помещения общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 1733,5 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | не проводился |

**Мусоропроводы**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество мусоропроводов в доме | Не имеется |
| Год проведения последнего ремонта мусоропроводов | не проводился |

**Система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | не проводился |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | централизованно |

**Система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | Бойлерное |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 0.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| Отпуск горячей воды производится | не производится |

**Система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | …. |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система водоотведения (канализации)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | ….. |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился |

**Система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Система электроснабжения | 380Вт |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | ….. |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода электричества | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |

**Система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид системы газоснабжения | Сетевой / природный |
| Длина сетей соответствующих требованиям | ….. |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | ….. |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | не проводился |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | 0 |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лифт №1   |  |  | | --- | --- | | номер подъезда | 1 | | заводской номер | 168971 | | количество остановок | 9 | | грузоподъемность, кг | 400 | | год ввода в эксплуатацию | 2013 | | год проведения последнего капремонта | 2013 | | плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 24.12.2038 | | изготовитель | ООО "ММЗ" | |
| Лифт №2   |  |  | | --- | --- | | номер подъезда | 2 | | заводской номер | 168971 | | количество остановок | 9 | | грузоподъемность, кг | 400 | | год ввода в эксплуатацию | 2013 | | год проведения последнего капремонта | 2013 | | плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 24.12.2038 | | изготовитель | ООО "ММЗ" | |
|  |