

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников на 2017г. по ТСЖ "Заводской проезд" 16,24 рублей.

№п/п	наименование статей затрат	периодичность выполнения
1	2	3
1.	Содержание помещений общего пользования	
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю
1.2	влажная уборка полов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.3	протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования, уборка чердачного и подвального помещений;	1 раз в год
1.4	мытьё и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год
2.	Уборка земельных участков многоквартирного дома	
2.1	подметание земельного(бетон) участка в летний период	3 раза в неделю
2.2	уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю
2.3	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	3 раза в неделю
2.4	сдвигка и подметание снега при снегопаде	при необходимости
2.5	ликвидация наледи	при необходимости
2.6	текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 раз в год
3.	Содержание лифтов, включая наличие диспетчерской связи	круглосуточно
4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
5.	Техосмотр и мелкий ремонт	
5.1	техосмотр систем вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	2 раза в год
5.2	аварийное обслуживание	постоянно
5.3	дератизация	1 раз в год
5.4	дизенсекция	1 раз в год
5.5	техосмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и электротехнических услуг	2 раза в год
5.6	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	не реже 1 раза в три года
6.	Ремонт общего имущества	
6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	при необходимости
6.2	ремонт подъездов	при необходимости
6.3	устранение протечек и другой ремонт кровли	при необходимости
6.4	герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	при необходимости
6.5	восстановление (ремонт) отмостки, ремонт объектов внешнего благоустройства (подходы, тротуары)	при необходимости
6.6	ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения, канализации и ремонт внутридомового эл. оборудования общего пользования	при необходимости
6.7	ремонт балконных плит	при необходимости
6.8	ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	при необходимости
6.9	ремонт несущих конструкций козырьков	при необходимости
7.	Управление многоквартирным домом	
	ВСЕГО	

Председатель правления: Кобзарева Е.А.
 Главный бухгалтер: Чукаева Н.А.