

**Перечень вопросов, относящихся к компетенции
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
и количество голосов, необходимое для принятия решений по ним**

№	Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания	Количество голосов, необходимое для принятия решения
1.	Принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).	не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2.	Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им (установление сервитута) (п.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).	не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3.	Принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, ч.4 ст.36 ЖК РФ).	не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4.	Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, установление размера платы за капитальный ремонт, утверждение сроков проведения капитального ремонта, перечня работ по капитальному ремонту п.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.	не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом (п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
6.	Установление Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, также сроков (ч.1 ст. 45 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
7.	Утверждение порядка уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях (ч.1 ст. 45 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
8.	Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания в письменной форме (ч.4 ст. 45 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
9.	Определение помещения, доступного для всех	большинство голосов от общего числа

	собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (ч.4 ст. 45 ЖК РФ).	голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
10.	Порядок оформления решений общих собраний в многоквартирном доме протоколами (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
11.	Определение места или адреса, по которому хранятся протоколы Общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст. 46 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
12.	Определение условий договора управления при выборе управляющей организации в качестве способа управления многоквартирным домом (ч.1 ст. 162 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
13.	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ, ЖСК, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив (ч.7 ст. 156 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
14.	Принятие решения о создании товарищества собственников жилья (ч.1 ст.136 ЖК РФ).	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)
15.	Внесение изменений и дополнений в Порядок проведения общего собрания в многоквартирном доме	не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
16.	Другие вопросы, решение которых отнесено ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в Общем собрании (при наличии кворума)